Makelaardij Jaap Kingma



NVM

De makelaar met echte aandacht en korte lijntjes

Ruim 30 jaar thuis in het vak en in de regio

NIVO
ISOLATIEZORG



Nieuwe woning? Begin met besparen.

Bespaar op energiekosten, verhoog uw wooncomfort en verbeter uw energielabel met hoogwaardige isolatieoplossingen.

Bel voor advies of vraag vrijblijvend een offerte aan

- Spouwmuurisolatie met EPS parels
- Verwijderen van oude spouwmuurisolatie
- Natuurvrij maken volgens de richtlijnen
- Dakisolatie
- Vloerisolatie





088 284 9555

www.nivoisolatiezorg.nl

info@isolatiezorg.nl

ERKEND VOCHTEXPERT

INSULA GECERTIFICEERD



Welkom bij Makelaardij Jaap Kingma

Je huis verkopen. Best spannend.
Want achter elke voordeur zit een verhaal. Jouw verhaal. Dan wil je toch liever een makelaar die je kent, makkelijk bereikbaar is en gewoon naast je staat? In plaats van iemand op afstand die je alleen via internet spreekt.

Bij ons geen strakke pakken of moeilijke makelaarspraat. We houden het graag persoonlijk en lekker duidelijk. Korte lijntjes, afspraken nakomen en gewoon zeggen waar het op staat. ***We zeggen wat we doen en doen wat we zeggen. Wel zo Fries.***

Al dertig jaar zijn we een vertrouwd gezicht in de regio. Sinds eind 2023 vind je ons aan de Burgumerdaam 18 in Burgum. Vanuit daar regelen we alles rondom de verkoop van je huis. Van een mooie woningpresentatie en goede bezichtigingen tot scherp onderhandelen en al het papierwerk. **Jij hoeft niet overal achteraan, dat doen wij wel.**

En heb je tussendoor een vraag? Stuur gewoon even een appje. We maken samen een WhatsApp-groep aan, zodat je makkelijk contact hebt met ons team en snel op de hoogte bent. **Geen gedoe, gewoon makkelijk.**

Wil je weten wat we voor jou en je huis kunnen betekenen?
Loop gewoon eens binnen. De koffie staat klaar.

Tot ziens bij,
Makelaardij Jaap Kingma

Contactgegevens
0511 469 269
info@jaapkingma.nl
Burgumerdaam 18,
9251 GD Burgum



06



08

COLOFON

Dit magazine is een uitgave van Wi Media B.V. , in samenwerking met Makelaardij Jaap Kingma.

Uitgever

Wi Media B.V.
Tweelingenlaan 184,
7324 AT Apeldoorn
T. 055-203 2095
W. www.wi-media.nl

Vormgeving

Wi Media B.V. Uitgevoerd door Mitch Elsman, Ron Sneller en Tim Sneller

Tekst en fotografie

Annemarie Wiersma
T. 06 - 205 134 97
W. www.studiosprannkel.nl

Niets van deze uitgave mag worden overgenomen zonder schriftelijke toestemming van de uitgever.

INHOUDSOP

06 Even voorstellen
08 Verkopen doen wij zo
13 Wat is jouw huis waard?
17 Aankopen doen wij zo
19 Sponsoring
23 Verhuren doen wij zo







26 De woningmarkt is altijd in beweging

38 Jouw stressvrije verhuisgids

31 Stichting Geen Dak

16 De Makelaardij Jaap Kingma Verhuisbus

GAVE

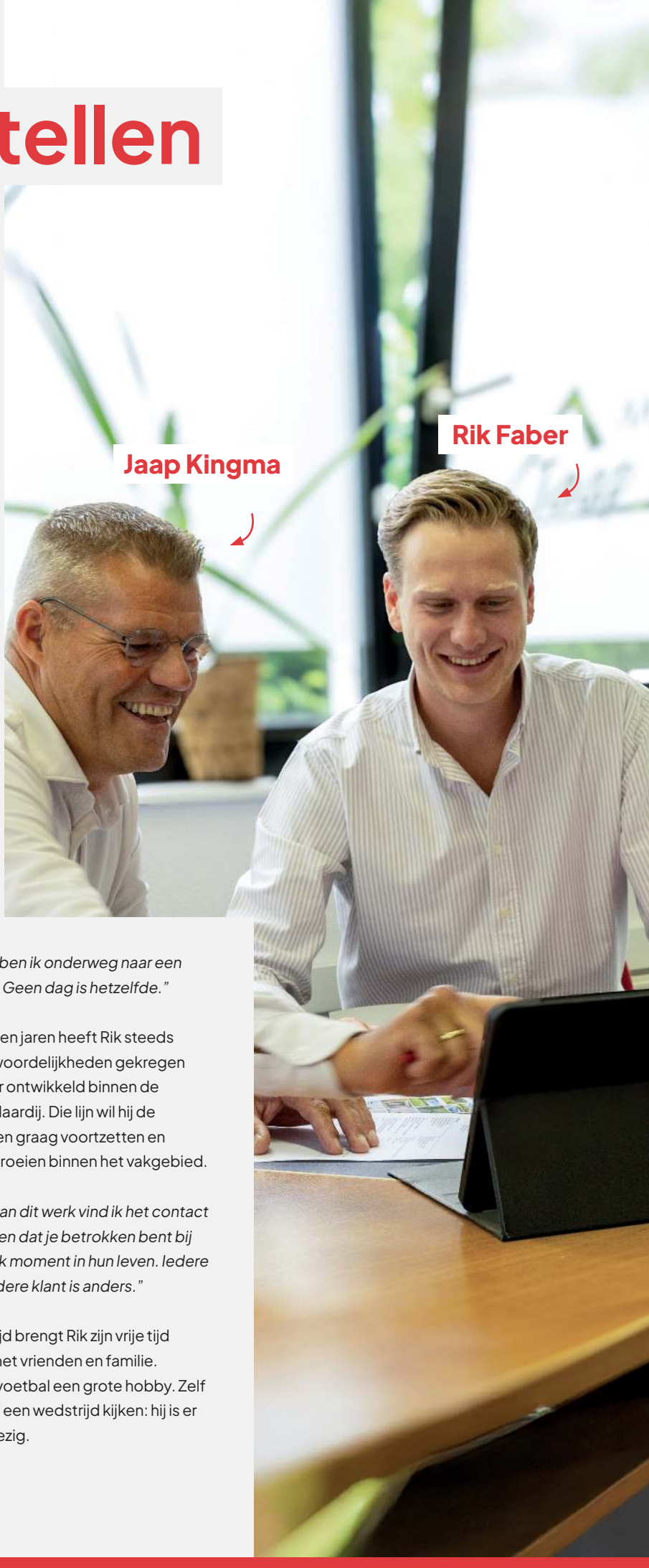
Even voorstellen

Het hart op de juiste plaats

Wie Jaap zegt, zegt motorsport, voetbal en snelheid. Die passie zie je ook terug in zijn werk als makelaar. Jaap Kingma houdt ervan om spijkers met koppen te slaan en snel resultaat te boeken. Al ruim dertig jaar runt hij zijn makelaardij in Burgum op zijn eigen, nuchtere manier. Poeha? Daar doet hij niet aan. Als het even kan, stapt hij gewoon op de fiets naar een bezichtiging.

"De woningmarkt is door de jaren heen volledig gedigitaliseerd, maar het persoonlijke contact en het spel van onderhandelen zijn gelukkig geen spat veranderd," vertelt Jaap enthousiast. Als echt gevoelsmens werkt hij het liefst op basis van vertrouwen. Een van zijn mooiste complimenten kreeg hij onlangs bij een boerderij in Kollumerpomp: *"Jij bent de enige makelaar die gewoon achterom binnenkomt."*

Naast zijn werk zet Jaap zich met hart en ziel in voor Stichting Geen Dak, die zich inzet voor weeskinderen en kwetsbare jongeren in Kenia. Dat laat misschien nog wel het beste zien waar zijn hart ligt. *"In het leven draait het niet alleen om geld verdienen. Iemands leven écht een nieuwe richting kunnen geven, dat gevoel is met geen pen te beschrijven."*



De frisse wind in de buitendienst

"Tijdens mijn studie Vastgoed & Makelaardij aan de Hanzehogeschool in Groningen was ik op zoek naar een leuke stageplek," vertelt Rik. *"Zo kwam ik terecht bij Makelaardij Jaap Kingma. Het klikte direct en na mijn stage ben ik eigenlijk niet meer weggegaan."*

Inmiddels is Rik een vast gezicht binnen het kantoor en heeft hij zijn opleiding afgerond. Binnen Makelaardij Jaap Kingma houdt hij zich bezig met uiteenlopende werkzaamheden, van klantcontact en het voorbereiden van nieuw woningaanbod tot bezichtigingen en de begeleiding van verkooptrajecten.

"Juist die afwisseling maakt het werk voor mij zo leuk. De ene keer zit ik op kantoor en even later ben ik onderweg naar een bezichtiging. Geen dag is hetzelfde."

In de afgelopen jaren heeft Rik steeds meer verantwoordelijkheden gekregen en zich verder ontwikkeld binnen de woningmakelaardij. Die lijn wil hij de komende jaren graag voortzetten en verder doorgroeien binnen het vakgebied.

"Het mooie aan dit werk vind ik het contact met mensen en dat je betrokken bent bij een belangrijk moment in hun leven. Iedere woning en iedere klant is anders."

Buiten werktijd brengt Rik zijn vrije tijd graag door met vrienden en familie. Daarnaast is voetbal een grote hobby. Zelf voetballen of een wedstrijd kijken: hij is er graag mee bezig.

De ervaring van onze klanten...

10

''Van het begin tot het eind in een woord geweldig. De inzet van allemaal top! Zou het iedereen aanraden. Ze hebben ons ook geweldig geholpen met de aankoop van ons nieuwe appartement''

9.8

''Onze aankoopmakelaar Rik heeft ons zeer goed geholpen met de aankoop van ons eerste koophuis. Was elk moment bereikbaar voor onze vragen!! Rik gaf een goed advies over de aankoop. Kon elk moment je vragen stellen, groot of klein maakte niet uit. Een antwoord kon je op rekenen!''

9.8

''Het contact met de makelaar hebben we van begin tot eind als zeer prettig ervaren. Klantvriendelijkheid, deskundigheid, flexibiliteit en vakmanschap zijn de vaktermen die bij Makelaardij Jaap Kingma passen als een jas.''

10

''Hele fijne samenwerking, altijd stipte terugkoppeling via een groepsapp van de stand van zaken. Zo is iedereen op de hoogte en kun je ook makkelijk vragen stellen.''

Meer recensies zijn hier te lezen



Corrie van der Leij

De duizendpoot achter de schermen

Wie contact opneemt met ons kantoor, krijgt ongetwijfeld Corrie van der Leij aan de lijn. Als onmisbare administratieve spil zorgt zij ervoor dat alles achter de schermen soepel verloopt. Zodra een verkoop is afgerond, leidt Corrie het volledige dossier in goede banen: van het opstellen van de koopakte tot de uiteindelijke afhandeling bij de notaris.

Het leukste aan haar werk? De afwisseling die elke dag met zich meebrengt. Corrie geniet van de diversiteit aan werkzaamheden én het contact met klanten. "*Elke woning en iedere klant is anders. Juist die combinatie maakt mijn werk zo leuk. Geen dag is hetzelfde en het is fijn om mensen van begin tot eind te kunnen helpen.*"

Als rasechte Ajax-fan voelt Corrie zich helemaal thuis binnen ons gezellige team. Die betrokkenheid neemt ze ook mee in het contact met klanten. "*Soms weten mensen gewoon even niet hoe ze verder moeten. Dan luister ik graag, denk ik met ze mee en vind ik het vooral belangrijk dat ze zich gehoord en geholpen voelen.*"

Verkopen doen wij zo

Jouw huis, onze gezamenlijke missie

Je huis verkopen is niet zomaar een zakelijke transactie. Het is het sluiten van een hoofdstuk en het openen van een nieuw boek. Dat brengt emoties met zich mee, maar ook een hoop regelwerk. Gelukkig hoef je het niet alleen te doen. Wij nemen je stap voor stap mee aan de hand. Geen ingewikkeld gedoe, maar een helder plan van aanpak. Zo verkopen wij jouw woning:

Stap 1: Gratis kennismaking en duidelijke start

Alles begint met een goed gesprek aan jouw keukentafel of bij ons op kantoor. Dit kennismakingsgesprek bieden we je volledig gratis aan. We nemen de tijd om je woning te bekijken, maar vooral om naar jouw wensen te luisteren.
Wat maakt jouw huis zo speciaal?
Op basis van actuele marktkennis bepalen we direct de vraagprijs en de verkoopaanpak voor jouw huis. Helder en duidelijk. Om de verkoop officieel op te starten, tekenen we samen een opdracht tot dienstverlening. Hierin staan alle voorwaarden helder zwart-op-wit. Zo weet je vanaf dag één precies waar je aan toe bent.

Stap 2: Je huis in de schijnwerpers

Een eerste indruk maak je maar één keer. Daarom presenteren we jouw huis optimaal met professionele media, plattegronden en een prominente plek op Funda, social media en onze website. Daarnaast mailen we direct ons actieve zoekersbestand.

Stap 3: De bezichtigingen

De bezichtigingen plannen we altijd in overleg met jou. We nemen écht de tijd voor kandidaten, tonen de pluspunten en beantwoorden alle vragen. Na de rondleidingen bellen we je direct met een update. Zo hoef je nooit lang in spanning te zitten.

Stap 4: Samen voor het beste resultaat

Er komt een bod binnen! Nu komt onze dertig jaar ervaring pas echt goed van pas. Onderhandelen is een vak apart. We kijken niet alleen naar de hoogste prijs, maar ook naar de gunstigste voorwaarden (denk aan de opleverdatum of ontbindende voorwaarden). Wij houden het hoofd koel, adviseren je over de slimste tactiek en halen het onderste uit de kan. Jij neemt altijd de uiteindelijke beslissing.

Makelaardij Jaap Kingma

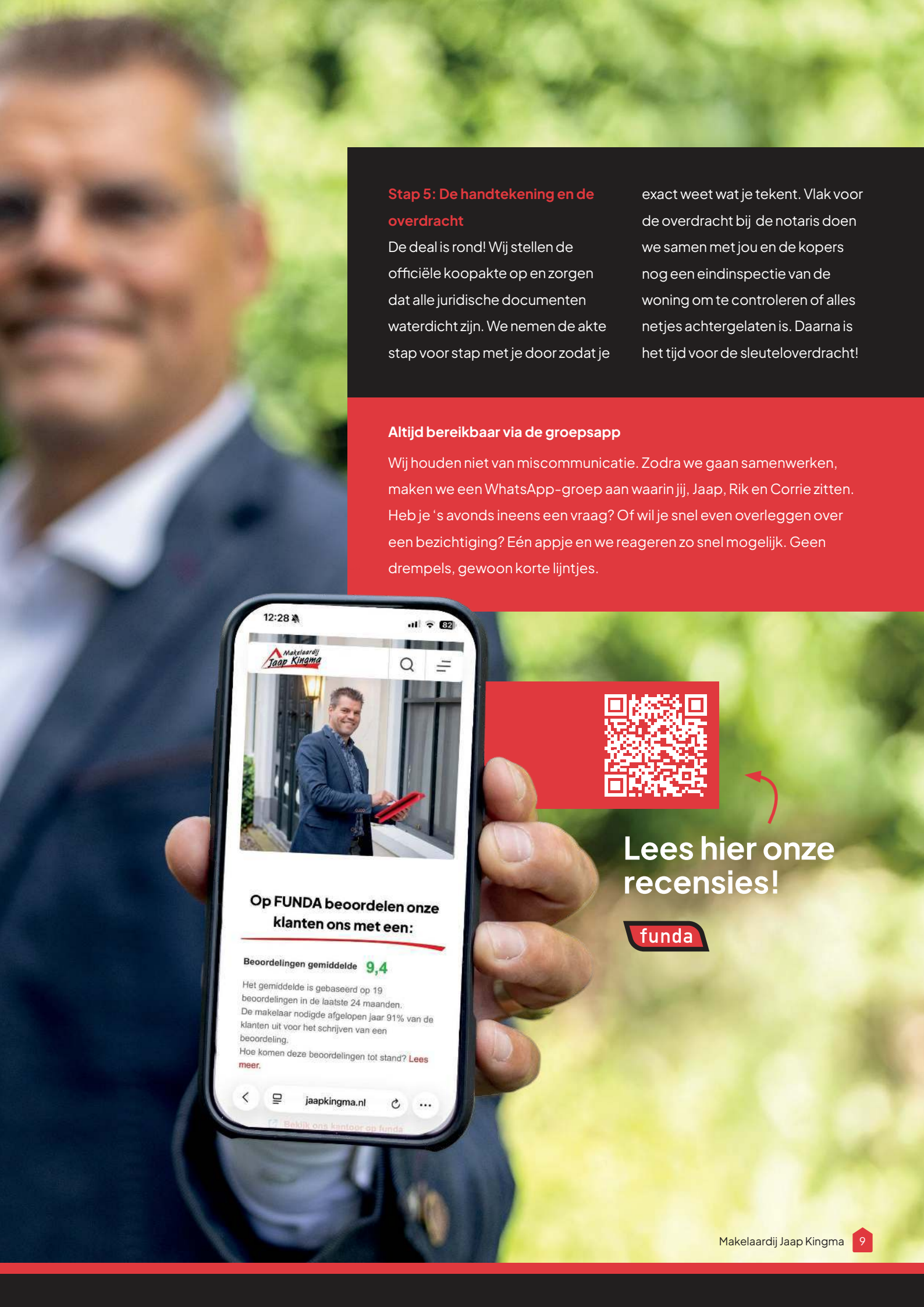


Stap 5: De handtekening en de overdracht

De deal is rond! Wij stellen de officiële koopakte op en zorgen dat alle juridische documenten waterdicht zijn. We nemen de akte stap voor stap met je door zodat je exact weet wat je tekent. Vlak voor de overdracht bij de notaris doen we samen met jou en de kopers nog een eindinspectie van de woning om te controleren of alles netjes achtergelaten is. Daarna is het tijd voor de sleuteloverdracht!

Altijd bereikbaar via de groepsapp

Wij houden niet van miscommunicatie. Zodra we gaan samenwerken, maken we een WhatsApp-groep aan waarin jij, Jaap, Rik en Corrie zitten. Heb je 's avonds ineens een vraag? Of wil je snel even overleggen over een bezichtiging? Eén appje en we reageren zo snel mogelijk. Geen drempels, gewoon korte lijntjes.



EXPERT MEIJER BURGUM STAAT ALTIJD VOOR JE KLAAR!

MET PERSOONLIJK ADVIES, SNELLE BEZORGING,
EIGEN SERVICEAFDELING EN VAKKUNDIGE INSTALLATIE*
MAAR OOK VOOR VRAGEN NA JE AANKOOP

DAAR WORDT
BURGUM
WIJZER VAN



*Met behoud van fabrieksgarantie



DE BESTE SERVICE
Voor alle vragen,
bezorgingen en installaties



PERSOONLIJK ADVIES
Onze experts helpen
je graag verder



VERTROUWD DICHTBIJ
Altijd dicht in de buurt
en 24/7 op expert.nl

Expert Meijer | Burgum
Schoolstraat 8 | 0511-461400
expert.nl/burgum | burgum@expert.nl

expert MEIJER | BURGUM



WIST JE DAT...

- **Expert Meijer Burgum meer dan 1000m² groot is?**
  Kom langs in onze winkel en ontdek ons uitgebreide assortiment.
- **Expert Meijer Burgum al vier generaties in dezelfde familie is?**
  Al sinds 1931 staan we voor je klaar met persoonlijk advies en vertrouwde service.



Laat deze advertentie zien in de winkel en ontvang 10% korting!*

*10% korting op je aankoop, vraag in de winkel naar de voorwaarden

ABN-AMRO WEBSHOP AWARDS THE NETHERLANDS 2025 - 2026
ABN-AMRO BESTE WINKELKETEN VAN NEDERLAND 2025 - 2026

expert


TE KOOP
NVM
Makelaardij
Jaap Kingma
0511-469 269
WWW.JAAPKINGMA.NL



Wat is jouw huis waard?

Misschien ben je helemaal niet van plan om te verhuizen. Toch kan het interessant zijn om te weten wat je woning vandaag waard is. De woningmarkt verandert voortdurend en daarmee kan ook de waarde van je huis veranderen. Met onze vrijblijvende waardecheck krijg je een helder beeld van de actuele waarde van jouw woning. Gewoon om te weten waar je staat, zonder dat je meteen plannen hoeft te maken.

Gewoon benieuwd? Neem contact op!

VENTANA NOORD
DAKUITBREIDING OP MAAT

Meer ruimte, meer licht, meer woongenot.

Bij ons kies je voor een investering in ruimte en comfort die jarenlang meegaat.



Jouw project, onze passie.

Neem contact op voor een vrijblijvende offerte!



Maatwerk Vakmanschap

Wij leveren elk project met zorg en precisie, geheel afgestemd op jouw wensen.

Betrouwbaar Resultaat

Jarenlange ervaring en topkwaliteit materialen zorgen voor blijvend comfort.

Klaar voor de Toekomst

Onze duurzame oplossingen bieden zekerheid en waarde voor de lange termijn.





Vakmanschap tot in de details.

Bij Ventana Noord geloven we dat een goede dakuitbreiding meer is dan alleen extra vierkante meters; het is een investering in jouw woongenot. Op de foto zie je onze vakmensen in actie, met precisie en aandacht voor elk detail. Van een stevig fundament tot een perfect afgewerkte ruimte, wij zorgen ervoor dat jouw dakuitbreiding volledig aansluit op jouw wensen.

Onze aanpak combineert traditionele bouwtechnieken met moderne oplossingen, zodat jouw woning niet alleen ruimer, maar ook mooier en functioneler wordt. Elk project wordt met dezelfde toewijding uitgevoerd, of het nu gaat om een enkele dakkapel of een complete dakrenovatie.

Met Ventana Noord kies je voor kwaliteit, betrouwbaarheid en een service waar je op kunt vertrouwen – van de eerste schets tot het moment dat je jouw nieuwe ruimte in gebruik neemt. Wij bouwen niet alleen aan jouw huis, maar ook aan jouw woongeluk.

Creëer jouw ideale woning.

VENTANA NOORD
DAKUITBREIDING OP MAAT

De Wissel 6, 9076 PT Sint Annaparochie · 06 19 53 13 78 · info@ventana-noord.nl · www.ventana-noord.nl

verhuisbedrijf
PRINSEN



Verhuizen zonder stress, met aandacht voor uw spullen

Al jarenlang vertrouwen particulieren en bedrijven op de persoonlijke service, flexibiliteit en vakmanschap van Verhuisbedrijf Prinsen.

ERKENDE VERHUIZERS

Verhuisbedrijf Prinsen
Loswal 6

9206 AH Drachten
Tel: 0512 - 51 50 00

info@verhuisbedrijfprinsen.nl
www.verhuisbedrijfprinsen.nl

Aankopen doen wij zo

Slim schakelen in een veranderende markt

De huizenmarkt is in beweging en de tijd van blind en extreem overbieden ligt gelukkig achter ons. Dat vraagt om een heel andere, slimmere aanpak. Tegenwoordig zien we een duidelijke trend: de succesvolle huizenjager is perfect voorbereid. Vaak staat jouw eigen woning achter de schermen al helemaal 'Funda-klaar' in de startblokken. Zodra we samen jouw nieuwe droomhuis hebben aangekocht, kunnen we met één druk op de knop jouw huidige huis live zetten.

Die strategische voorsprong is goud waard, maar het begint bij de juiste aankoopbegeleiding. Wij kennen de regio als onze broekzak en zorgen dat jij direct slagvaardig kunt handelen als jouw droomhuis voorbijkomt. Omdat geen enkele huizenjager hetzelfde is, stemmen we onze hulp af op jouw wensen. Kies zelf het pakket dat bij jouw plannen past.

Basispakket

Ga je voor het basis aankooppakket, met een basiscourtage van € 995,- en een prestatiecourtage van 5% over het verschil tussen de vraag- en koopprijs dan beschik je over een professional die:

- Jouw aankoop volledig uit handen neemt, van de eerste bezichtiging tot de sleuteloverdracht
- Een complete woninginspectie verzorgt voor een heldere blik op de bouwkundige staat
- De onderhandelingen voor je voert: stevig, deskundig en met jouw belang voorop
- De koopovereenkomst controleert of opmaakt, zodat alle afspraken juridisch 100% kloppen
- De ontbindende voorwaarden scherp bewaakt. We zorgen dat je risico's perfect zijn afgedekt
- Een onafhankelijk bouwkundig rapport laat opstellen, uitgevoerd door een externe expert voor maximale zekerheid. (Let op: de kosten voor een bouwkundig rapport zijn niet inbegrepen)

Pluspakket

Je kunt er ook voor kiezen ons plus aankooppakket voor een éénmalig vast bedrag te nemen. Voor € 1999,- heb je een aankoopmakelaar die:

- De volledige aankoopbegeleiding uit handen neemt, we ontzorgen je van begin tot eind
- Een grondige inspectie van de hele woning verzorgt, zodat je precies weet wat je koopt
- De onderhandelingen voor je voert, scherp, deskundig en met jouw belang voorop
- De koopovereenkomst opmaakt of controleert, zodat alle afspraken juridisch 100% kloppen




EPDM-Koning.nl
Makelaardij Jaap Kingma






125






WIKSELAAR
SUZUKI
NIVA
WIKSELAAR


WWW.JAAPKINGMA.NL











Sponsoring

Makelaardij Jaap Kingma draagt de regio én de sport een warm hart toe. Al jaren steunen wij de meest uiteenlopende initiatieven: van lokale evenementen tot hoofdsponsorschappen in het (zaal)voetbal en de motorsport.

Zo zijn wij hoofdsponsor van zaalvoetbalvereniging De Herauten. Maar de échte passie van Jaap? Dat is de motorsport. Wat in 1998 begon met een bescheiden sponsorstickertje op een kuip, groeide uit tot een serieus eigen wegraceteam: Jaap Kingma Racing. Net als in de makelaardij golden ook op het circuit alleen de allerhoogste standaarden.

Met succes. In de hoogtijdagen streed het team met vijf coureurs in binnen- en buitenland om het podium. Wij wonnen races, pakten kampioenschappen en stonden maar liefst elf keer aan de start van een officiële Grand Prix. Die drang naar succes en topsportmentaliteit zit nog altijd diep in ons DNA. Vandaag de dag sponsoren wij met trots tweevoudig wereldkampioen Jeffrey Buis, die schittert in de FIM World Sportbike klasse, én ondersteunen we Yme-Jan Hofstee en enkele snelle dames uit de ‘La Moto Vita Ladies Cup’ waaronder Joyce Smallenbroek, Carol Litjens, Patricia Kok en Mariska van Wijngaarden.

Trend Keukens

✓ Persoonlijk en betrouwbaar ✓ Kwaliteit ✓ Aandacht en service



Passend advies & een eerlijke prijs

Beige - noten - Japandi

SUPERSNELLE LEVERING MOGELIJK!

Maak een afspraak met een van onze adviseurs.

0512 - 537 437

*Een gratis Quooker PRO3 (Chroom)



*Vraag naar de voorwaarden in de showroom

www.trendkeukens.nl
facebook.com/trendkeukens

Stationsweg 99 | 9201 GK, Drachten | 0512 537 437 | info@trendkeukens.nl
Open: maandag tot vrijdag 9 - 18 uur · donderdag tot 21 uur · zaterdag tot 17 uur · 's Avonds op afspraak

Al 15 jaar kwaliteit
voor de beste prijs!



Trendy taupe
In veel verschillende kleuren mogelijk

ACTIEKEUKEN
nu voor
€6.250,-
van €8.950,-

Helemaal van nu, en nu helemaal compleet met composieten werkblad: deze trendy taupekleurige keuken. Een strak, greeploos design met bronskleurige greeplijsten, inclusief apparatuur.

- Luxe ladesysteem met softclose systeem, dichte zijkanten en bronzen randen
- Twee luxe vouwkasten met zwart frame en dimbare LED-verlichting aan de onderzijde
- Brede ladekast met bestekindeling
- Een mooie rvs inleg-spoelbak en bijpassende mengkraan
- Inclusief apparatuur: inductiekookplaat, luxe afzuigkap in de kleuren zwart en brons, een grote zwarte oven, koeler en vaatwasser.

Strakke keuken in betonstructuur
Een strak, greeploos design, met sterk front verkrijgbaar in diverse betonkleuren.

- Extra hoge onderkasten
- Luxe vouwkasten met LED-verlichting
- Doorlopende greeplijst in de zijwand
- Inclusief brede inductiekookplaat, compacte bak-oven met magnetron, zwarte afzuigkap, koeler en vaatwasser



ACTIEKEUKEN
nu voor
€7.895,-

Betonstructuur
In veel verschillende kleuren mogelijk



Circulair slopen en saneren.

TN Slopen en Saneren is een gerenommeerd sloop-en asbestsanerings-bedrijf welke alle facetten van het vak beheerst en zich een ware specialist mag noemen op het gebied van sloopwerkzaamheden en asbestsanering. Als bedrijf staan wij overdag en zelfs 's nachts (calamiteiten) klaar voor onze opdrachtgevers in het Noorden.







✓ Snelle service ✓ Klantgericht advies ✓ Gecertificeerd

TN SLOPEN & SANEREN

Joure | Tel. nr. 0513 416 948
info@tnslopenensaneren.nl
www.tnslopenensaneren.nl



Verhuren doen wij zo

Of je nu een tijdelijk leegstaande woning wilt verhuren, investeert in vastgoed, of je vertrouwde stek voor een periode overdraagt aan een ander; bij het verhuren van een woning komt veel kijken. De wet- en regelgeving verandert snel en je wilt natuurlijk maar één ding: een betrouwbare huurder die netjes met jouw eigendom omgaat. Bij Makelaardij Jaap Kingma nemen we je al het werk en de bijbehorende administratieve rompslomp uit handen. Wij zorgen voor een vlekkeloos proces van A tot Z. Ook hier hanteren we twee pakketten, de selfservice en de fullservice:

Fullservice verhuurpakket

Ga je voor een fullservice verhuurpakket, dan kies je voor een volledige begeleiding door de makelaar. Binnen dit pakket regelen wij de volgende zaken:

- Indien nodig; een leegstandswetvergunning aanvragen bij de gemeente.
- Een 'te huur' poster ophangen.
- Woning aanmelden op Funda.
- Afspraken maken voor be-zichtigingen met potentiële huurders.
- Het opmaken van de huurovereenkomst nadat jij de huurders hebt goedgekeurd.
- Oplevering van de woning aan de huurders.
- Nadat de huurovereenkomst is gesloten, betaal je éénmalig courtage ter hoogte van 1 maand huur.

Per verhuurdossier betaal je ons **€650,-**

Selfservice verhuurpakket

Ga je voor een selfservice verhuurpakket, dan kies je er voor om de verhuur voornamelijk zelf te doen. Binnen dit pakket regelen wij de volgende zaken:

- Woning aanmelden op Funda.
- Doorverwijzing van potentiële huurders.
- Het opmaken van de huurovereenkomst.

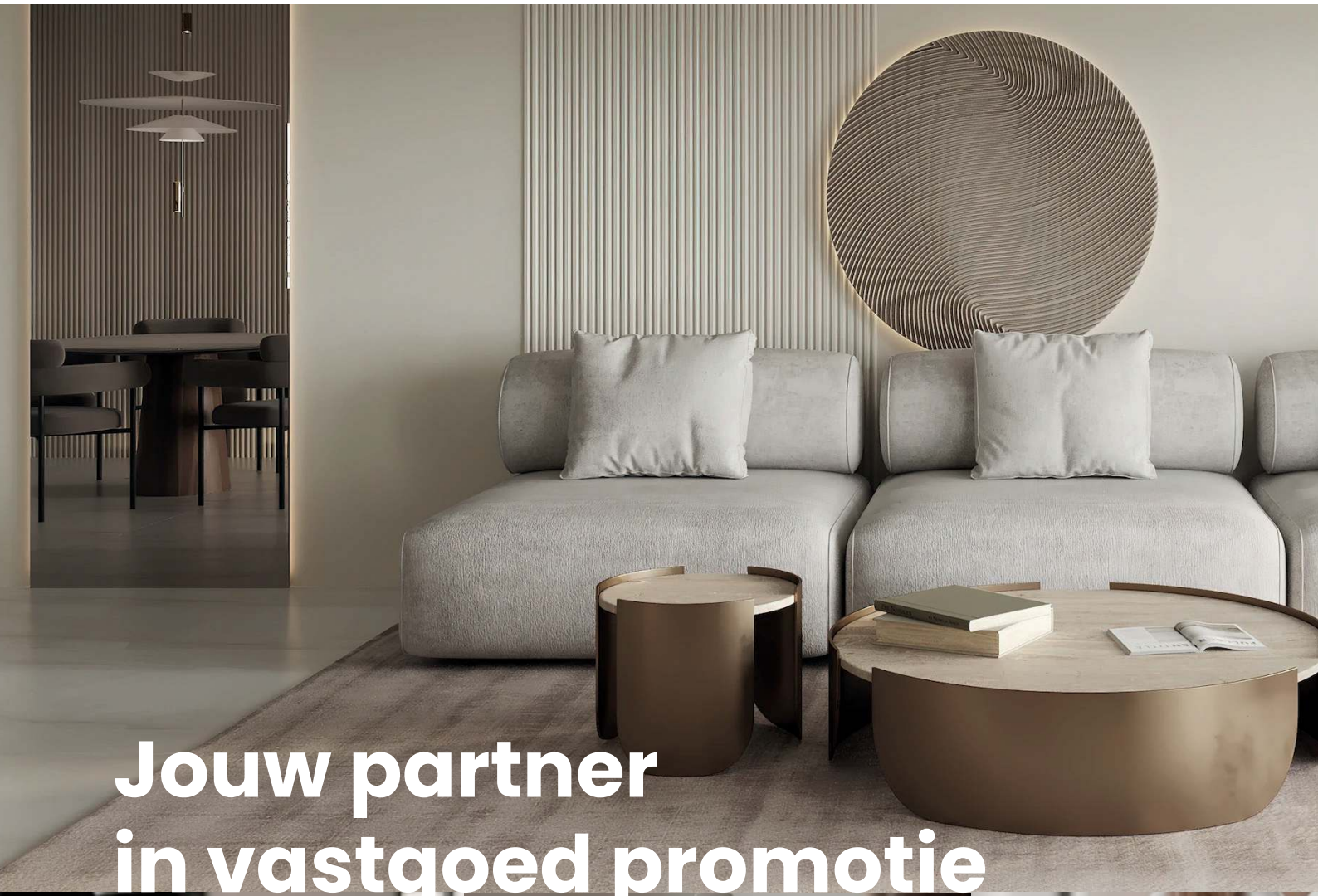
De volgende zaken regel je zelf:

- Indien nodig; een leegstandswet vergunning aanvragen bij de gemeente.
- Een 'te huur' poster ophangen die wij verstrekken aangaande de overeenkomstperiode.
- Oplevering van de woning aan je huurders.

Per verhuurdossier betaal je ons **€995,-**

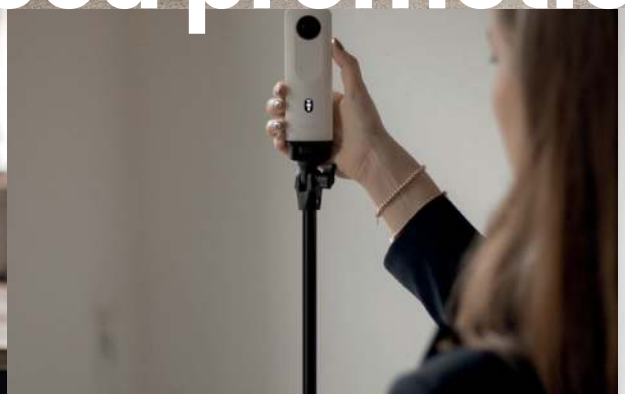
MIDEA
VASTGOED PROMOTIE

"Heldere communicatie, korte lijnen en een snelle oplevering"



Jouw partner in vastgoed promotie







Een succesvolle woningverkoop begint met een presentatie die direct aanspreekt. MIDEA Vastgoed is dé partner voor makelaars, vastgoedeigenaren en beheerders die hun vastgoed professioneel en onderscheidend in beeld willen brengen. Met een combinatie van vakmanschap, persoonlijke aandacht en een passie voor kwaliteit zorgt het team ervoor dat iedere woning optimaal wordt gepresenteerd.

- Met passie en deskundigheid streven wij naar perfectie
- Wij staan voor betrouwbaarheid, altijd en overal
- Wij omarmen een persoonlijke aanpak

- **WONINGFOTOGRAFIE EN VIDEOGRAFIE,**
- **INMETEN PLATTEGRONDEN**
- **OPNAME ENERGIELABELS EN ADVIES**
- **FUNDERING SCANS FASE-0**
- **BOUWKUNDIGE KEURINGEN**







De kracht achter een sterke eerste indruk

Van hoogwaardige vastgoedfotografie en sfeervolle videoproducties tot indrukwekkende dronebeelden, 360°-tours, plattegronden en energielabels: MIDEA Vastgoed biedt een compleet pakket aan diensten onder één dak. Daarbij staat niet alleen het eindresultaat centraal, maar ook de ervaring van de opdrachtgever. Heldere communicatie, korte lijnen en een snelle oplevering zorgen ervoor dat makelaars zich volledig kunnen richten op hun klanten.

Wat MIDEA Vastgoed onderscheidt, is de overtuiging dat iedere woning een eigen verhaal vertelt. Door oog te hebben voor sfeer, details en de unieke kenmerken van een object, ontstaat een presentatie die potentiële kopers inspireert en uitnodigt om verder te kijken. Dankzij een gebruiksvriendelijk online portaal kunnen opdrachtgevers bovendien eenvoudig de gewenste diensten samenstellen en beheren.

Met MIDEA Vastgoed kiest u voor een betrouwbare partner die begrijpt dat een sterke eerste indruk het verschil maakt. Want waar elke steen, elke kamer en elk verhaal telt, begint succesvol vastgoed met een presentatie die overtuigt.

Midea Vastgoed
Mr. P. J. Troelstraweg 149, 8919 AA Leeuwarden
+31 (0) 582037172 | info@mideavastgoed.nl

Wij garanderen een snelle oplevering

Elke klant is uniek

www.mideavastgoed.nl



De woningmarkt is altijd in beweging

Wie het nieuws volgt, weet dat de woningmarkt constant in beweging is. De rente stijgt of daalt, de huizenprijzen schommelen en wetgeving verandert. Het kan je als koper of verkoper best wel eens doen duizelen. Want wat is nu het juiste moment om de stap te zetten?

Ons nuchtere antwoord? Het perfecte moment bestaat niet. De markt is wat hij is. Het belangrijkste is dat de stap past bij jouw leven en jouw toekomstplannen. Of de markt nu een versnelling hoger schakelt of juist wat afkoelt, met onze dertig jaar ervaring hebben we elke marktbeweging al eens voorbij zien komen. Wij kijken niet naar de waan van de dag, maar naar wat strategisch slim is voor jouw specifieke situatie.



No-Cure No-Pay
Geen resultaat? Geen kosten!

Wij houden van duidelijke taal en eerlijk zakendoen. Een huis verkopen is immers al spannend genoeg, slapeloze nachten over onverwachte rekeningen willen we je besparen. Daarom werken wij op basis van het principe No-Cure, No-Pay.

Maar wat betekent dat nu concreet voor jou? Heel simpel: wij gaan pas verdienen als jij je doel hebt bereikt. Vanaf het moment dat we de verkoopstrategie bepalen tot het moment dat de handtekening bij de notaris wordt gezet, stropen we kosteloos onze mouwen voor je op. Slagen we er toch niet in om je woning te verkopen, of besluit je om een andere reden de verkoop tussentijds in te trekken? Dan betaal je ons helemaal niets voor onze uren. Geen addertjes onder het gras, geen kleine lettertjes.

Samen in hetzelfde schuitje

Deze werkwijze zorgt voor een gezonde dynamiek. Het betekent namelijk dat we exact hetzelfde doel voor ogen hebben: jouw woning zo goed, snel en vlot mogelijk verkopen tegen de beste voorwaarden. Wij zetten alles op alles, gebruiken ons volledige netwerk en lopen net dat stapje harder. Jouw succes is immers ook ons succes. Dat is geen loze marketingkreet, maar een belofte waar je ons aan mag houden.

"Eerlijk is eerlijk: als wij ons werk niet goed doen, waarom zou jij er dan voor moeten betalen? No-Cure, No-Pay houdt ons scherp en geeft jou de garantie dat we vanaf dag één de volle honderd procent geven voor het beste resultaat."

Om misverstanden te voorkomen, zijn we graag vooraf volledig helder over de verdeling:

- Welk risico ligt bij ons? Alle uren die we besteden aan bezichtigingen, de marketing rondom je huis, de strategische adviezen en het voeren van de onderhandelingen zijn volledig voor ons risico.
- Woningpresentatiekosten. Dit zijn de directe kosten voor de woningpresentatie. Denk hierbij aan de professionele fotograaf, het inmeten, de platte-gronden en de plaatsingskosten voor Funda. Dit zijn immers diensten van derden. Deze kosten komen voor jouw rekening evenals de eventuele kosten die gemaakt zijn voor het opstellen van een energielabel.
- Wanneer rekenen we af? De courtage (onze beloning), de woningpresentatiekosten en eventuele kosten voor het Energielabel worden pas achteraf verrekend via de notaris, op de dag dat de overdracht plaatsvindt en jij het geld van je woning ontvangt.

ROTIJN
VLOEREN & RAAMDECORATIE
Oude Nering 68, Drachten

Oude Nering 68, 9203 AD Drachten
06 11847437
info@rotijnvloeren.nl
www.rotijnvloeren.nl



Vloeren en raamdecoratie
die wij laten passen!

Voel je thuis
in onze sfeervolle winkel



In onze ruime winkel in Drachten vind je een breed assortiment aan vloeren, raamdecoratie, zonwering en horren van hoogwaardige kwaliteit. Met persoonlijk advies op maat denken we met je mee, van het eerste idee tot en met de oplevering. Zo weet je zeker dat je jarenlang geniet van een interieur dat klopt tot in de details.

Stap binnen in onze huiselijke winkel waar je tot inspiratie komt. De koffie staat voor je klaar en we nemen de tijd om je persoonlijk rond te leiden. Je kunt materialen zien, voelen en ervaren, zodat je met vertrouwen je keuze maakt.

Zonwering en horren op maat, eerlijk advies, kosteloos inmeten en vakkundige montage zorgen voor comfort, frisse lucht en de perfecte balans tussen licht en schaduw.

Van uitgesproken design tot tijdloze klassiekers: ons ruime assortiment sluit altijd aan bij jouw smaak. Alle producten zijn zorgvuldig geselecteerd en getest in echte woonruimtes.

Laat je inspireren, verrassen én adviseren.
Je bent van harte welkom!








COMPASSIONATE HANDS
FOR THE DISABLED FOUNDATION
Compassionate Hands for the Diasabled Foundation (CHDF) is a non-governmental organization that was started in 2008 as an outreach Centre in Korogocho slum in Kenya for children with disabilities. The organization currently serves 100+ children with special needs.
EXECUTIVE DIRECTOR
0725982882
LIPA NA M-PESA
TILL NUMBER
923779
h out a helping hand
us today on: 0725 982 882
ifkenya.com







Stichting Geen Dak

Een dak boven je hoofd is niet voor iedereen vanzelfsprekend. Sinds 1994 zit ik al in het makelaarsvak. Dag in, dag uit ben ik bezig met huizen, stenen en verhuizingen. Voor ons hier in Friesland is het de normaalste zaak van de wereld: je zoekt een fijn huis, sluit een hypotheek af en je hebt een veilig, warm dak boven je hoofd. Maar als je een klein beetje verder kijkt dan je eigen vertrouwde omgeving, besef je al snel dat die basisveiligheid elders op de wereld een verre droom is.

Dat besef liet me niet los. Ik dacht vaak na: wat als ik morgen een grote prijs zou winnen? Dan zou ik dat direct willen delen met mensen die het écht hard nodig hebben. Maar waarom wachten op een hoofdprijs als je zelf ook direct in actie kunt komen? Vanuit die gedachte heb ik in januari 2012 Stichting Geen Dak opgericht.

Hoop voor weeskinderen in Kenia

Met Stichting Geen Dak steunen we de fantastische projecten van Blessed Generation in Kenia. We richten ons specifiek op weeskinderen voor wie een veilige plek om op te groeien letterlijk van levensbelang is. Door de jaren heen hebben we prachtige projecten kunnen realiseren. Zo ondersteunen we de BG High School in Ruiru, een school die in 2015 startte en waar kinderen niet alleen topkwaliteit onderwijs krijgen, maar ook een liefdevolle, veilige woonplek.

Daarnaast ondersteunen we een project voor gehandicapte kinderen in Nairobi. We ondersteunen de organisatie 'Compassionate Hands for The Disabled Foundation', onder leiding van Ann Njeri. Hier worden kinderen met een beperking geholpen en begeleid. Elke euro die we met de Stichting ontvangen, gaat voor de volle honderd procent rechtstreek naar de kinderen in Kenia. Dankzij onze ANBI status zijn giften hier fiscaal aftrekbaar.

"Tijdens een van mijn bezoeken aan Kenia kwam er een weesmeisje huilend naar me toe. Haar schoolcijfers waren niet hoog genoeg om door te studeren en ze was wanhopig: 'Waar moet ik naartoe? Wat moet ik doen?' Op zo'n moment breekt je hart. We hebben ter plekke doorgepakt en ik heb haar vervolgopleiding gefinancierd via Stichting Geen Dak. Inmiddels is ze lerares op een basisschool en kan ze volledig in haar eigen bestaan voorzien. Kinderen zo'n échte kans geven op een zelfstandig bestaan, dat gevoel is met geen pen te beschrijven." vertelt Jaap Kingma

Hoe we de link leggen

Met Makelaardij Jaap Kingma dragen we de stichting een warm hart toe. Dat doen we onder andere bij informele of extra diensten buiten de gewone makelaardij om. Jaap kiest voor een bijzondere aanpak. In plaats van een factuur voor zijn tijd of hulp, vraagt hij om een vrijwillige donatie aan de stichting.

Lees verder op pagina 33...

Anka dupon





Interieurwinkel in Bergum én online

Verlichting, accessoires en meer

Anka Dupon is dé interieurwinkel van Bergum voor sfeervolle verlichting, stijlvolle woonaccessoires en unieke kleinmeubelen. In onze winkel én webshop vindt u een veelzijdig assortiment voor iedere woonstijl en elk budget. Met persoonlijke service, deskundig advies en jarenlange ervaring helpen wij u graag bij het creëren van een warm en gezellig interieur. Daarnaast kunt u rekenen op onze installatieservice.

Noordersingel 36, Burgum | 0511-469420 | info@ankadupon.nl
Voor meer informatie bezoek onze website: www.ankadupon.nl



Ben je geen klant bijn ons, maar wil je de verhuisauto wel graag huren? Dat kan! In plaatst van een commerciële huurprijs vragen wij een donatie aan de Stichting Geen Dak. Zo helpt jouw verhuizing in Fryslân direct mee aan een beter leven voor een kind in Kenia.

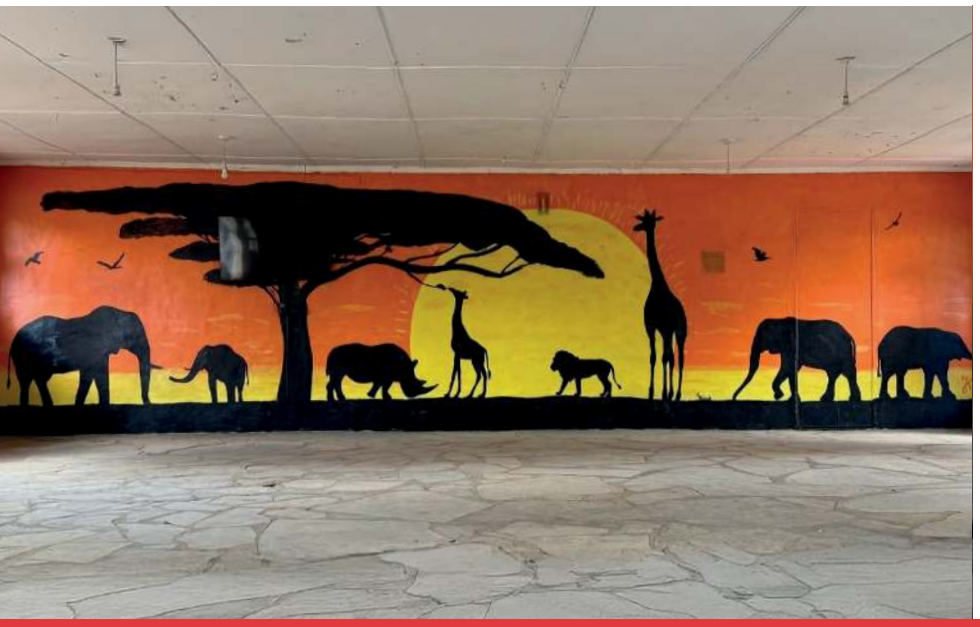
Jaap reist daarnaast regelmatig zelf naar Kenia toe om daar de handen uit de mouwen te steken. Of het nu gaat om timmeren, reparaties uitvoeren of het schilderen van een meterslange, kleurrijke muurschildering op een school: we bouwen letterlijk mee aan een betere toekomst.

Scan de QR-code om een donatie te doen.

Gebruik de Camera App op je telefoon.

Stichting Geen Dak

ANBI







Contactgegevens

0511 469 269

info@jaapkingma.nl

Burgumerdaam 18,
9251 GD Burgum

De Makelaardij Jaap Kingma Verhuisbus

Gratis voor onze klanten

Wie weleens verhuisd is, weet het: de dozen staan ingepakt, de meubels zijn gedemonteerd, maar hoe krijg je alles fatsoenlijk van A naar B? Een aanhanger is vaak te klein en een professioneel verhuisbedrijf loopt flink in de papieren. Wij geloven in totale ontzorging van de allereerste bezichtiging tot de uiteindelijke verhuizing. Daarom hebben we een unieke service: onze eigen, grote verhuisbus!

Ga je met ons je huis verkopen of heb je via ons je nieuwe droomwoning aangekocht? Dan mag je rondom je verhuizing één dag volledig gratis gebruikmaken van onze ruime verhuiswagen. Je hoeft hem na afloop alleen maar weer met een volle tank diesel bij ons kantoor in te leveren. Geen gedoe met ingewikkelde huurcontracten of onverwachte kosten. Gewoon een extra stukje service van ons, voor jou.

Geen klant, toch huren? Steun het goede doel!

Ben je (nog) geen klant bij ons kantoor, maar kun je de bus wel ontzettend goed gebruiken voor een grote klus of verhuizing? Ook dan stellen we de verhuisbus beschikbaar. In plaats van een commerciële huurprijs vragen we dan een donatie aan Stichting Geen Dak. De volledige opbrengst hiervan wordt rechtstreeks gestort aan Stichting Geen Dak, waarmee we weeskinderen in Kenia steunen. Zo helpt jouw verhuizing in Friesland direct mee aan een betere toekomst voor een kind aan de andere kant van de wereld!

Hoe reserveer je de bus?

De verhuisbus is enorm populair en de agenda loopt snel vol. Ga je binnenkort verhuizen? Neem dan op tijd contact op met Corrie om jouw gewenste datum te reserveren.

Makelaardij Jaap Kingma

NVM



Een zorgeloze verhuizing

Jouw stressvrije verhuisgids

De kogel is door de kerk: je gaat verhuizen! Na alle spannende stappen van het kopen en verkopen komt nu het échte werk: inpakken en overgaan. Dat een verhuizing in de top 3 van meest stressvolle levensgebeurtenissen staat, snappen we best. Maar met de juiste voorbereiding en een relaxte mindset wordt het bijna een fluitje van een cent. Met deze verhuisgids loodsen we je er stap voor stap doorheen.

De voorbereiding

- Ga ontspullen. Een verhuizing is hét perfecte moment voor een frisse start. Begin weken van tevoren al met kritisch door je spullen lopen. Wat mag er mee, wat kan naar de kringloop en wat mag écht weg?
- Start met inpakken. Scoor stevige verhuisdozen (of huur kunststof verhuiskratten) en pak elke dag een paar dozen in. Begin met de spullen die je de komende tijd niet nodig hebt, zoals de winterjassen in de zomer of die boekenverzameling.
- De QR-code hack: Schrijf niet alleen op de doos wat erin zit, maar werk met kleurstickers per kamer (bijvoorbeeld blauw voor de badkamer, groen voor de keuken). Wil je het écht modern aanpakken? Maak een foto van de inhoud van de doos vóórdat je hem dichtplakt en plak er een uniek nummer of een QR-code op die linkt naar een lijstje op je telefoon. Zoek je die ene oplader? Eén blik op je app en je weet precies in welke doos hij zit!

"We zien het zo vaak: mensen beginnen pas met inpakken als de overdracht al bijna voor de deur staat. Mijn gouden tip: begin écht op tijd en doe het kamer voor kamer. Rust in je huis is rust in je hoofd, juist in deze drukke periode." Jaap Kingma

De administratie-jungle. Gelukkig kun je tegenwoordig bijna alles online met je DigiD regelen.

- Gemeente en post: Geef je verhuizing vanaf 4 weken vóór tot uiterlijk 5 dagen ná je verhuisdatum door aan de (nieuwe) gemeente. Maak ook handig gebruik van de verhuisservice van PostNL, zodat je post automatisch een paar maanden wordt doorgestuurd naar je nieuwe adres.
- Nutsvoorzieningen: Geef de verhuizing op tijd door aan je energieleverancier en internetprovider. Er is niks zo vervelend als in je nieuwe huis trekken zonder wifi op de eerste avond!
- Zorg voor een indelingsplan van je nieuwe huis. Je hebt er dan al voor gezorgd dat alles schoon en inrichtingsklaar is en regel zaken als gordijnen en verlichting.

"Vergeet niet om op de dag van de sleuteloverdracht samen met de kopers/verkopers de meterstanden te noteren en te fotograferen. Dat voorkomt achteraf discussie met de energieleverancier. Wij lopen er tijdens de eindinspectie natuurlijk ook scherp in mee!" Corrie van der Leij

De verhuisdag. De grote dag is aangebroken! De verhuisbus van Makelaardij Jaap Kingma staat glimmend voor je klaar. Vandaag draait alles om logistiek en gezelligheid.

- De overlevingsdoos: Pak één tas of doos in die als allerlaatste de bus in gaat en als eerste weer open moet. Wat zit hierin? Je paspoorten, belangrijke papieren, opladers, toiletpapier, de waterkoker, koffie/thee, medicijnen en eventueel wat basisgereedschap.
- De catering: Een goede verhuisploeg draait op brandstof. Zorg voor voldoende koffie, broodjes en een snack aan het einde van de middag. Vrienden en familie sjouwen een stuk harder als de sfeer (en de catering) top is!

"Maak er vooral ook een feestje van! Ja, het is hard werken, maar je bent ook letterlijk aan het bouwen aan je nieuwe toekomst. En eh... mocht je de verhuisbus inladen: zware spullen onderop en goed klem zetten, hè? We willen je meubels natuurlijk wel heelhuids overkrijgen!" Rik Faber

De nazorg: Landen in je nieuwe thuis

Als de laatste doos uit de bus is, begint het genieten. Neem de tijd om te landen. Je hoeft echt niet op dag één alle schilderijen al aan de muur te hebben hangen. Richt eerst je slaapkamer en de keuken in, zodat je in elk geval comfortabel kunt slapen en eten. En vergeet niet: de deur staat bij ons altijd open, dus laat ons na de verhuizing vooral weten hoe het bevalt op je nieuwe stek!



Kom gerust eens langs!

De koffie staat voor u klaar

Contactgegevens: 0511 469 269 info@jaapkingma.nl Burgumerdaam 18, 9251 GD Burgum